

Ogólne warunki dla Operatorów spółki ShareP Poland PSA z siedzibą we Wrocławiu („ShareP” lub „Usługodawca”)

25.03.2025 r.

1 Zakres regulacji

1.1 Niniejsze Ogólne warunki dla Operatorów wraz z Formularzem Operatora (łącznie, jako **“Umowa”**) regulują korzystanie przez Operatora z usług świadczonych przez Usługodawcę (**“Usługi”**), w szczególności z systemu ShareP, który obejmuje:

- usługę parkingową, umożliwiającą zarządzanie miejscami parkingowymi oraz stacjami ładowania pojazdów elektrycznych, a także ich wewnętrzne i zewnętrzne udostępnianie osobom trzecim; oraz
- infrastrukturę parkingową.

1.2 Usługi są, co do zasady dostępne dla wszystkich osób fizycznych i prawnych, z wyjątkiem bezpośrednich konkurentów ShareP.

2 Usługi

2.1 Informacje ogólne

2.1.1 ShareP oferuje Usługi dla właścicieli, najemców i zarządców obiektów parkingowych. **„Obiekt parkingowy”** oznacza całość miejsc parkingowych i/lub stacji ładowania pojazdów elektrycznych należących do Operatora (wraz ze wszystkimi elementami i instalacjami) i znajdujących się pod tym samym adresem, zgodnie ze specyfikacją zawartą w Formularzu Operatora. Do tej definicji nie zalicza się infrastruktura parkingowa ShareP zgodnie z pkt. 2.2.

2.1.2 Operator może zamawiać Usługi dla kilku Obiektów parkingowych oraz dowolnie je łączyć, tj. swobodnie decydować, które Usługi zostaną zamówione dla danego Obiektu parkingowego.

2.1.3 Każde zamówienie Usługi przez Operatora odbywa się za pośrednictwem

formularza zamówienia (**„Formularz Operatora”**) i podlega weryfikacji oraz akceptacji przez ShareP.

2.1.4 Korzystanie z Usług umożliwia się Operatorowi na warunkach określonych w Formularzu Operatora oraz w niniejszych Ogólnych warunkach dla Operatorów.

2.1.5 Korzystanie z Usług obejmuje korzystanie z platformy ShareP zgodnie z pkt. 5, za pośrednictwem, której obsługiwany i zarządzany jest system ShareP.

2.2 Infrastruktura parkingowa.

2.2.1 W celu świadczenia Usług zgodnie z pkt. 2.3 ShareP instaluje niezbędne elementy infrastruktury parkingowej (np. moduły IoT, kamery ALPR, inne urządzenia do zarządzania miejscami parkingowymi oraz stacje ładowania do pojazdów elektrycznych; **„Infrastruktura parkingowa”**), które – w zależności od oferty – mogą zostać zakupione przez Operatora lub udostępnione mu do odpłatnego użytkowania. Szczegóły oferty, w tym elementy Infrastruktury parkingowej zawarte będą w Formularzu Operatora.

2.2.2 ShareP odpowiada za sprawną wymianę danych między platformą ShareP a Infrastrukturą parkingową.

2.3 Usługa parkingowa

2.3.1 **Informacje ogólne.** Za pomocą Usługi parkingowej Obiekty parkingowe mogą być szybko i wygodnie udostępniane osobom fizycznym i prawnym (zarówno wewnętrznie, jak i zewnętrznie osobom trzecim; **„Użytkownicy”**) do korzystania oraz można nimi zarządzać (dalej **„Usługa parkingowa”**).

Usługa parkingowa obejmuje w szczególności: (i) rejestrowanie i weryfikację

pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, (ii) dostęp do Obiektów parkingowych oraz sterowanie szlabanami, (iii) przetwarzanie ewentualnych rezerwacji miejsc parkingowych/stacji ładowania, (iv) przyznawanie i cofanie prawa do korzystania z miejsc parkingowych/stacji ładowania. W zależności od wybranej konfiguracji korzystanie z tych możliwości zarządzania może być niedostępne lub dostępne jedynie w ograniczonym zakresie.

Jeśli w Formularzu Operatora nie określono inaczej, w przypadku płatnego Obiektu parkingowego to ShareP ustala opłatę, jaką Użytkownicy są zobowiązani uiścić. Przy jej ustalaniu uwzględniane są, co do zasady aktualne warunki rynkowe, przy czym może być również stosowany model dynamicznego ustalania cen. Jeżeli zgodnie z Formularzem Operatora to Operator ustala wysokość opłaty, jest on zobowiązany poinformować ShareP o zmianach, co najmniej 7 dni przed ich wejściem w życie – za pośrednictwem wiadomości e-mail lub korzystając z odpowiedniej funkcji na platformie ShareP.

2.3.2 **Usługa zarządzania.** Usługa zarządzania umożliwia Operatorowi zarządzanie swoimi Obiektami parkingowymi za pośrednictwem platformy ShareP, tj. ich udostępnianie Użytkownikom wewnętrznym (np. pracownikom, gościom itp.), a w szczególności:

- (a) przyznawanie lub odmowę dostępu do Obiektu parkingowego oraz do poszczególnych miejsc parkingowych/stacji ładowania dla określonych Użytkowników,
- (b) tymczasową dezaktywację miejsca parkingowego/stacji ładowania (o ile w danym momencie nie jest ono zarezerwowane ani użytkowane), i
- (c) uzyskanie podglądu zajętości Obiektu parkingowego.

W zależności od wybranej konfiguracji korzystanie z tych możliwości zarządzania może być niedostępne lub dostępne jedynie w ograniczonym zakresie.

2.3.3 **Usługa pośrednictwa.** Usługa pośrednictwa umożliwia Operatorowi oferowanie Użytkownikom dostępu do korzystania z Obiektów parkingowych za pośrednictwem platformy ShareP („Marketplace”), w szczególności:

- (d) przyznawanie lub odmowę dostępu do Obiektu parkingowego oraz do poszczególnych miejsc parkingowych/stacji ładowania dla określonych Użytkowników,
- (e) tymczasową dezaktywację miejsca parkingowego/stacji ładowania (o ile w danym momencie nie jest ono zarezerwowane ani użytkowane),
- (f) uzyskanie podglądu zajętości Obiektu parkingowego, oraz
- (g) anulowanie lub tworzenie rezerwacji miejsc parkingowych/stacji ładowania.

W zależności od wybranej konfiguracji korzystanie z tych możliwości zarządzania może być niedostępne lub dostępne jedynie w ograniczonym zakresie.

Z uwagi na to, że w ramach Usługi pośrednictwa, umowy zawierane są bezpośrednio pomiędzy Użytkownikami a Operatorem, ShareP nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nie należyte wykonanie takich umów.

2.3.4 **Usługa wynajmu (podnajmu).** Usługa wynajmu umożliwia ShareP oferowanie Obiektów parkingowych Operatora lub ich części, jako ich podwynajmujący, Użytkownikom („Usługa wynajmu”).

Za pośrednictwem platformy ShareP Operator może tymczasowo dezaktywować Obiekt parkingowy oraz uzyskać podgląd osób podnajmujących Obiekt(y) parkingowy(e).

Stosunek (pod)najmu między Operatorem a ShareP powstaje automatycznie i wyłącznie na czas trwania (pod)najmu między ShareP a Użytkownikiem (Umowa (pod)najmu na czas określony). Operator niniejszym wyraża swoją zgodę na podnajem na czas określony przez ShareP (**"Zgoda"**). Operator oświadcza, że jest uprawniony do udzielenia Zgody. Operator jest odpowiedzialny względem ShareP za uzyskanie Zgody od właściciela Obiektu parkingowego lub innego uprawnionego podmiotu. Ponadto, Operator zobowiązuje się niezwłocznie informować ShareP (tak aby umożliwić ShareP zakończenie świadczenia Usług w odpowiednim terminie i nie narazić ShareP na odpowiedzialność wobec osób trzecich) o wycofaniu Zgody oraz o wszelkich innych okolicznościach (np. wypowiedzenie umowy pomiędzy właścicielem Obiektu parkingowego a Operatorem), które będą powodowały, że Operator, a w konsekwencji ShareP, nie będą uprawnieni do dalszego wynajmowania Obiektu parkingowego. W przypadku naruszenia zobowiązań Operatora, o których mowa w niniejszym pkt 2.3.5, Operator zwolni ShareP z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym Użytkowników oraz właścicieli Obiektu parkingowego, wynikającej zwłaszcza z nieuprawnionego wynajmu Obiektu parkingowego przez ShareP lub niemożności wykonania zobowiązań względem Użytkowników. Operator zobowiązuje się ponadto do pokrycia wszelkich kosztów, odszkodowań, roszczeń, zobowiązań i wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) poniesionych przez ShareP w związku z roszczeniami osób trzecich.

- 2.3.5 **Dalsze Usługi.** ShareP świadczy na rzecz Operatora dodatkowe Usługi, takie jak doradztwo, wsparcie (techniczne) czy konserwacja. Szczegółowy zakres Usług dodatkowych zostanie określony Formularzu Operatora.

Takie Usługi są dodatkowo płatne – albo zgodnie z cennikiem określonym w

Formularzu Operatora albo według standardowych stawek ShareP.

- 2.3.6 **Nieprawidłowe parkowanie.** Operator udziela ShareP prawa do (i) wykluczenia dowolnej osoby, w tym Użytkownika, z określonego sposobu korzystania, w szczególności w przypadku naruszenia przepisów dotyczących użytkowania platformy ShareP lub Obiektów parkingowych, i/lub (ii) w przypadku takich naruszeń usunięcia pojazdu należącego do osoby dokonującej takiego naruszenia, w tym Użytkownika, lub zlecenia jego usunięcia osobom trzecim (na koszt tej osoby). W takich przypadkach Operator nie jest wcześniej informowany i nie przysługują mu żadne roszczenia odszkodowawcze względem ShareP.

3 Wynagrodzenie i rozliczenie

3.1 Wynagrodzenie i podatki

- 3.1.1 Opłaty za Usługi (w tym marże i prowizje), prośby o dokonanie zmiany oraz inne świadczenia są określone w Formularzu Operatora. W przypadku braku takiej specyfikacji obowiązują standardowe stawki Usługodawcy.

- 3.1.2 Ewentualne zmiany wysokości opłat za Usługi należy zgłosić Operatorowi co najmniej 30 dni przed wejściem w życie takiej zmiany. Jeżeli zmiana nastąpi w trakcie obowiązywania Umowy, Operator ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Ponadto zmiana wysokości opłat za Usługi może nastąpić najwcześniej jeden rok po wejściu w życie Umowy.

- 3.1.3 Wszystkie opłaty za Usługi (z wyjątkiem marży) podlegają dodatkowo każdorazowo obowiązującemu podatkowi VAT, podatkowi obrotowemu i od sprzedaży lub innym podatkowi, opłatom lub należnościom nałożonym na Usługi (**"Podatki"**). Operator jest odpowiedzialny za zapłatę wszystkich Podatków związa-

nych z korzystaniem z Usług, chyba, że przedstawi Usługodawcy ważne zaświadczenie o zwolnieniu z podatku, zatwierdzone przez właściwy organ podatkowy. Jeżeli to ShareP będzie mieć obowiązek zapłaty tych Podatków, niezależnie od powodu, Operator zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić ShareP należną kwotę (o ile nie została jeszcze zapłacona).

3.2 Rozliczenie/fakturowanie/opóźnienie

3.2.1 Prowizje i marże są naliczane w okresach rozliczeniowych odpowiadających miesiącom kalendarzowym. Jeżeli za korzystanie z Usług została uzgodniona opłata abonamentowa, jest ona również należna miesięcznie. Po każdym okresie rozliczeniowym ShareP wystawia Operatorowi zestawienie rozliczeniowe (raport z parkowania) oraz fakturę (obejmującą wynagrodzenia potrącane przez ShareP z doliczeniem podatku VAT). Operator jest zobowiązany do zapłaty faktur w terminie 14 dni od otrzymania.

3.2.2 W ramach Usług pośrednictwa i Usług wynajmu ShareP pobiera należną kwotę („Opłata za korzystanie”) od Użytkownika. ShareP raz w miesiącu przekazuje Operatorowi sumę otrzymanych opłat od Użytkowników, pomniejszoną o uzgodnione prowizje, marże, opłaty abonamentowe oraz wszelkie dodatkowo uzgodnione wynagrodzenia i podatki. Przekazanie takie następuje w ciągu 10 dni roboczych po zakończeniu miesiąca, na podstawie odpowiednich raportów i faktur. Operator ponosi odpowiedzialność za dokonanie opłat bankowych lub innych opłat powstałych w związku z przekazaniem środków.

3.2.3 W ramach Usług wynajmu Operator wystawia ShareP fakturę na podstawie stawki marży określonej w Formularzu Operatora. ShareP jest zobowiązana do zapłaty faktur w terminie 14 dni od otrzymania.

3.2.4 W ramach Usług wynajmu oraz pośrednictwa ShareP będzie samodzielnie wystawiało i przekazywało potwierdzenia transakcji Użytkownikom. Użytkownicy mogą poprosić o wystawienie faktury za pośrednictwem platformy ShareP, przy czym ShareP przekazuje tę prośbę Operatorowi (w przypadku Usług pośrednictwa) lub wystawia fakturę samodzielnie (w przypadku Usług wynajmu).

3.2.5 W przypadku Usług pośrednictwa płatności/środki otrzymane przez ShareP za pośrednictwem platformy ShareP, pomniejszone o prowizje itp., stanowią od początku własność Operatora. ShareP przechowuje te środki na zlecenie Operatora do końca okresu rozliczeniowego (bez zarządzania nimi), a następnie przekazuje je na wskazane przez Operatora konto bankowe.

Za prawidłowe składanie zgłoszeń/deklaracji, co do swoich dochodów (środków) oraz regulowanie wynikających z tego zobowiązań (podatkowych) odpowiada wyłącznie Operator.

3.2.6 Poza przekazanymi kwotami Operatorowi nie przysługują wobec ShareP żadne roszczenia finansowe. W szczególności Operator przyjmuje niniejszym do wiadomości i wyraża zgodę na to, że (i) w rozliczeniu uwzględniane są wyłącznie Opłaty za korzystanie, które wpłynęły do ShareP i nie zostały (częściowo) zwrócone oraz (ii) za ewentualny stosunek (pod)najmu między ShareP a Operatorem nie jest należne żadne dodatkowe wynagrodzenie.

3.2.7 Koszty (instalacji) Infrastruktury parkingowej oraz ewentualnych dodatkowych Usług ShareP jest uprawniony do potrącenia z przysługującej Operatorowi części Opłaty za korzystanie. ShareP może jednakże wystawić za to fakturę (miesięcznie) z góry, która staje się wymagalna w terminie piętnastu (15) dni od daty wystawienia faktury lub w innym terminie określonym w Formularzu Operatora.

- 3.2.8 Po upływie terminu płatności Operator jest odpowiedzialny za opóźnienie bez konieczności upomnienia. W przypadku opóźnienia w płatności ShareP może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, poczynwszy od daty wystawienia faktury, aż do otrzymania pełnej płatności należnej kwoty wraz z naliczonymi odsetkami.
- 3.2.9 ShareP jest uprawniona do naliczania i dochodzenia od Użytkowników, podnajemców oraz stron trzecich opłat dodatkowych za nieautoryzowane korzystanie z Obiektów parkingowych. Przychody z takich opłat dodatkowych przysługują ShareP, jako częściowa rekompensata za nakład pracy związany z rozwiązywaniem konfliktów. Operatorowi nie przysługuje żadne roszczenie o takie opłaty dodatkowe, co jednak nie ogranicza jego prawa do dochodzenia od Użytkowników, podnajemców i stron trzecich roszczeń odszkodowawczych wykraczających poza niedozwolone korzystanie z miejsca parkingowego.

4 Obowiązki Stron

4.1 Obowiązki ShareP

- 4.1.1 ShareP zapewnia, by platforma ShareP, w połączeniu z Infrastrukturą parkingową, umożliwiła świadczenie Usług opisanych w niniejszym dokumencie oraz w Formularzu Operatora.
- 4.1.2 ShareP udostępnia Operatorowi wszystkie dostępne informacje dotyczące Infrastruktury parkingowej, aby umożliwić mu wypełnianie jego obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 4.1.3 ShareP zapewnia Operatorowi dostęp do istotnych zgromadzonych danych, takich jak stopień wykorzystania Obiektów parkingowych, oraz umożliwia dokonanie pomiaru zużycia energii przez poszczególne stacje ładowania.

- 4.1.4 ShareP odpowiada za zgodność zainstalowanej przez ShareP Infrastruktury parkingowej z przepisami prawa. Wyjątek stanowią wszelkie wymagane zezwolenia, zgłoszenia itp., które są niezbędne do eksploatacji Infrastruktury parkingowej (jest to odpowiedzialność Operatora).

- 4.1.5 ShareP dąży do optymalnego wykorzystania Obiektów parkingowych, jednak nie udziela żadnych gwarancji w tym zakresie. Oznacza to, że rejestracja na platformie ShareP/korzystanie z Usług nie stanowią zobowiązania ShareP, że Obiekty parkingowe będą najmowane lub podnajmowane przez Użytkowników.

4.2 Obowiązki Operatora

- 4.2.1 **Obiekty parkingowe.** Operator udostępnia ShareP prawidłowe i dokładne informacje dotyczące Obiektu parkingowego (w tym jego elementów składowych i wyposażenia). Ponadto Operator odpowiada za to, aby takie informacje, w szczególności zdjęcia i nagrania wideo, nie naruszały przepisów prawa ani praw osób trzecich (np. praw własności intelektualnej lub dóbr osobistych).

Operator zapewnia ShareP dostęp do Obiektów parkingowych (w tym instalacji elektrycznych) w celu przeprowadzania inspekcji technicznych oraz wykonywania innych czynności związanych z realizacją niniejszego Porozumienia.

Operator ponosi pełną odpowiedzialność za codzienne zarządzanie Obiektami parkingowymi(i). Obejmuje to - lecz nie ogranicza się do - działań takich jak sprzątanie, odśnieżanie, naprawy oraz konserwacja.

Wszelkie usterki/awarie w/na Obiektach parkingowych muszą zostać niezwłocznie zgłoszone do ShareP i usunięte możliwie jak najszybciej (przez Operatora i na jego koszt). Dotyczy to również wszystkich stacji ładowania, niez-

leżnie od tego, czy zostały one dostarczone/udostępnione przez ShareP (tj. stanowią część Infrastruktury parkingowej), czy też nie. ShareP zapewnia Operatorowi na jego żądanie usługi konserwacyjne i/lub usługi wsparcia zgodnie z pkt. 2.12.3.5.

Wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym między innymi koszty energii elektrycznej, ponosi Operator.

- 4.2.2 **Infrastruktura parkingowa.** Operator korzysta z Infrastruktury parkingowej w sposób zgodny z jej przeznaczeniem oraz zgodnie z instrukcjami ShareP, a także zapewnia jej zasilanie w prąd elektryczny oraz połączenie internetowe (zgodnie z wymaganiami technicznymi). W przypadku ewentualnych przerw w dostawie prądu należy niezwłocznie podjąć działania w celu jego przywrócenia. Bez uprzedniej pisemnej zgody ShareP nie wolno wykonywać żadnych prac serwisowych na Infrastrukturze parkingowej.

Wszelkie nieprawidłowości dotyczące Infrastruktury parkingowej lub platformy ShareP należy niezwłocznie zgłaszać ShareP w formie pisemnej.

- 4.2.3 **Zezwolenia itp.** Operator jest odpowiedzialny za zapewnienie, by wynajem/eksploatacja miejsc parkingowych i stacji ładowania na rzecz Użytkowników oraz podnajem (części) Obiektów parkingowych odbywały się zgodnie z przepisami prawa oraz by zostały uzyskane wszelkie wymagane zezwolenia ew. dokonane konieczne zgłoszenia (np. zezwolenie na podnajem w głównej umowie najmu lub zgłoszenie/zezwolenie na eksploatację stacji ładowania).

Jeżeli Operator nie jest właścicielem Obiektu parkingowego, niniejszym potwierdza, że może nim dysponować w zakresie niezbędnym do oferowania Obiektu parkingowego za pośrednictwem platformy ShareP/ do korzystania z Usług ShareP. W razie konieczności

Operator odpowiednio udokumentuje to wobec ShareP.

Doprecyzowanie: Jeżeli elementy Obiektu parkingowego zostaną zintegrowane z Infrastrukturą parkingową, Operator ponosi odpowiedzialność za zgodność takiej „łącznej konfiguracji” z przepisami prawa, przy czym ShareP jest zobowiązana do współpracy w tym zakresie.

- 4.2.4 **Pozostałe kwestie.** Operator zachowuje poufność danych logowania do korzystania z platformy ShareP i ponosi odpowiedzialność za konto.

5 Platforma ShareP

5.1 Informacje ogólne

- 5.1.1 Platforma programowa ShareP („**Platforma ShareP**”) to aplikacja programowa lub zestaw aplikacji programowych Usługodawcy, oferowane, jako aplikacja internetowa i aplikacja mobilna. Funkcjonalności aplikacji internetowej i aplikacji mobilnej mogą się różnić.

- 5.1.2 W celu zagwarantowania aktualności i poprawnego działania platformy ShareP, Usługodawca zastrzega sobie prawo do jej rozszerzania, zmiany lub usunięcia funkcjonalności w dowolnym momencie.

- 5.1.3 Łatki (*Patches*) związane z bezpieczeństwem oraz ogólne aktualizacje platformy ShareP są uwzględnione w wynagrodzeniu zgodnie z pkt. 3. Uaktualnienia (*Upgrades*) oraz dodatkowe funkcje (*Features*) są odpłatne i mogą być zamawiane oddzielnie.

- 5.1.4 Operatorowi i Użytkownikom zabrania się kopiowania, uszkodzania, manipulowania, hakowania, zakłócania działania, odszyfrowywania, przeprowadzania inżynierii wstecznej, dekompilowania, omijania mechanizmów zabezpieczeń oraz podejmowania jakichkolwiek innych działań mających na celu analizę

lub modyfikację kodu źródłowego bądź sposobu działania platformy ShareP.

5.2 Prawa własności intelektualnej

5.2.1 ShareP jest i pozostaje jedynym właścicielem platformy ShareP - w tym wszystkich powiązanych z nią wytworów (np. dokumentów, programów komputerowych, koncepcji, danych, know-how itp.) oraz wszelkich związanych z nimi praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, praw własności przemysłowej i innych praw na dobrach niematerialnych na całym świecie.

5.2.2 Operator udziela ShareP niewyłącznej, nieograniczonej w czasie oraz nieograniczonej terytorialnie (globalnej) licencji do korzystania z treści udostępnionych przez Operatora na platformie ShareP (np. zdjęcia Obiektu parkingowego, plany, instrukcje itp.). Licencja obejmuje uprawnienie do korzystania z owych treści w celu świadczenia Usług oraz funkcjonowania platformy ShareP, a także polach eksploatacji, wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wynagrodzenie dla Operatora za udzielenie licencji na wszystkich odrębnych polach eksploatacji zostało uwzględnione w wysokości opłat za Usługi pobieranych przez ShareP zgodnie z pkt 3 powyżej.

5.3 Prawa do korzystania

5.3.1 Na czas obowiązywania Umowy ShareP przyznaje Operatorowi do jego celów operacyjnych ograniczone, odwołalne, nieprzenoszalne, niepodlegające dalszemu licencjonowaniu i niewyłączne prawo do korzystania z platformy ShareP zgodnie z postanowieniami Umowy i w określonych w niej celach.

5.3.2 ShareP wyraźnie zastrzega sobie prawa, które nie zostały jednoznacznie przyznane Operatorowi, zaś Operator nie nabywa do nich żadnych roszczeń.

5.3.3 Ewentualne oprogramowanie *open source* lub oprogramowanie stron trzecich zawarte w platformie ShareP jest udostępniane zgodnie z warunkami odpowiednich licencji *open source* lub licencji stron trzecich.

6 Wyłączenie gwarancji i rękojmi

6.1 Usługi Usługodawcy są udostępniane w formie „AS IS”, przy czym ShareP nie udziela Operatorowi gwarancji. Wszelkie roszczenia gwarancyjne są (zatem), w zakresie dopuszczalnym przez prawo, wyraźnie wyłączone. ShareP oświadcza jednak, że Usługi zostały opracowane w sposób profesjonalny i zgodnie z obowiązującymi standardami branżowymi.

6.2 W szczególności Usługodawca nie gwarantuje, że platforma ShareP będzie dostępna nieprzerwanie, będzie bezawaryjna lub że zawarte w niej informacje o Użytkownikach będą zawsze prawidłowe i kompletne.

6.3 Gwarancje producenta dotyczące Infrastruktury parkingowej zostają niniejszym przeniesione na Operatora (w przypadku najmu Infrastruktury parkingowej – wyłącznie na czas trwania najmu). Udzielone przez producenta gwarancje oraz czas ich trwania są określone w Formularzu Operatora. Poza roszczeniami z gwarancji udzielonej przez producenta Infrastruktury parkingowej, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Operatorowi nie przysługują żadne inne roszczenia gwarancyjne lub z tytułu rękojmi względem ShareP dotyczące Infrastruktury parkingowej. Strony wyłączają odpowiedzialność ShareP z tytułu rękojmi za wady Infrastruktury parkingowej.

7 Odpowiedzialność

7.1 **Informacje ogólne.** Całkowita odpowiedzialność Usługodawcy wobec Operatora lub Operatora wobec Usługodawcy, niezależnie od tego, czy wynika z umowy, czynu niedozwolonego, naruszenia obowiązków ustawowych czy

innej podstawy, nie może przekroczyć kwoty zamówionych Usług, (jeżeli nie ma dostępnych danych dotyczących wysokości opłat za Usługi dla danego Operatora, ShareP stosuje wartości pochodzące z porównywalnego Obiektu parkingowego i informuje o nich Operatora). Jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, maksymalna kwota odpowiedzialności odpowiada kwocie obliczonej *pro rata* dla 12-miesięcznego okresu obowiązywania.

Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony za utracone korzyści, obrót, dane, wartość firmy ani za szkody pośrednie lub następne poniesione przez drugą Stronę. Niezależnie od powyższego, żadne z postanowień niniejszej Umowy nie wyłącza ani w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności za (i) naruszenie praw Usługodawcy do platformy ShareP lub za (ii) umyślne działanie lub rażące niedbalstwo.

7.2 **Szkody spowodowane przez Użytkownika/podnajemcę/osobę trzecią.** ShareP nie ponosi odpowiedzialności za szkody w Obiektach parkingowych lub Infrastrukturze parkingowej spowodowane przez działania lub zaniechania Użytkowników, podnajemców i/lub osoby trzecie, zobowiązuje się do przeniesienia na Operatora wszelkich roszczeń, które będą przysługiwały ShareP wobec Użytkowników, podnajemców i/lub osób trzecich za szkody wyrządzone przez te osoby dotyczące Obiektu(ów) parkingowego(ych) i Infrastruktury parkingowej (nabytej przez Operatora), a Operator zobowiązuje się, że nie będzie dochodził żadnych innych roszczeń wobec ShareP z tego tytułu.

7.3 **Infrastruktura parkingowa. Szkody spowodowane przez Użytkownika.** Operator ponosi odpowiedzialność wobec ShareP w szczególności, ale nie wyłącznie, za szkody wyrządzone przez niego

w najmowanej Infrastrukturze parkingowej.

Za wszelkie szkody poniesione przez Użytkowników lub osoby trzecie w związku z korzystaniem z Obiektów Parkingowych lub Infrastruktury parkingowej odpowiedzialność ponosi wyłącznie Operator, który w pełni zwalnia ShareP z odpowiedzialności w tym zakresie. Operator zobowiązuje się ponadto do pokrycia wszelkich kosztów, odszkodowań, roszczeń, zobowiązań i wydatków (w tym kosztów obsługi prawnej) poniesionych przez ShareP w związku z roszczeniami Użytkowników lub osób trzecich z tego tytułu.

7.4 **Naruszenie praw osób trzecich przez Usługodawcę.** W przypadku wniesienia przeciwko Operatorowi powództwa lub wszczęcia postępowania sądowego w związku z naruszeniem przez platformę ShareP praw osób trzecich, Usługodawca w pełni zwolni Operatora z odpowiedzialności, pod warunkiem, że Operator (i) niezwłocznie powiadomi Usługodawcę o roszczeniu i grożącym dochodzeniu roszczenia; (ii) udzieli Usługodawcy wyłącznego upoważnienia do rozpatrzenia, obrony lub rozstrzygnięcia roszczenia; oraz (iii) udzieli Usługodawcy pomocy w rozpatrzeniu, przygotowaniu, obronie i rozstrzygnięciu roszczenia.

8 Poufność, ochrona danych osobowych

8.1 Poufność

8.1.1 Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych ujawnionych przez jedną ze Stron („Strona ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona otrzymująca”). Informacje poufne stanowią, bez ograniczeń, wszystkie niepubliczne informacje dotyczące niniejszej Umowy, Usług i platformy ShareP. Wszelkie inne informacje poufne muszą być (i) w momencie ich ujawnienia oznaczone i sprecyzowane jako takie przez Stronę ujawniającą na piśmie lub w innej wymiernej formie;

lub (ii) w inny sposób racjonalnie uznane za poufne w momencie ich ujawnienia.

8.1.2 Niezależnie od powyższego, za informacje poufne nie uznaje się informacji, które (i) są ogólnie publicznie dostępne bez winy Strony otrzymującej; (ii) Strona otrzymująca może wykazać, że posiadała je zgodnie z prawem przed ich przekazaniem przez Stronę ujawniającą; (iii) zostały opracowane niezależnie przez jedną ze Stron, bez wykorzystania informacji poufnych; lub (iv) zostały pozyskane przez Stronę zgodnie z prawem od osoby trzeciej, która ma prawo do ich ujawnienia.

8.1.3 Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych oraz do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków w celu zapobieżenia ich nieuprawnionemu wykorzystaniu lub ujawnieniu, a także do niewykorzystywania ich do celów innych niż realizacja niniejszej Umowy.

8.2 Ochrona danych osobowych

8.2.1 **Informacje ogólne.** Każda ze Stron zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu przestrzegania obowiązujących ją przepisów o ochronie danych osobowych.

8.2.2 Operator przekaze Usługodawcy dane kontaktowe tych swoich pracowników lub przedstawicieli, którzy mogą uzyskać dostęp do danych osobowych Użytkowników (dostęp na platformie ShareP, otrzymywanie raportów drogą mailową itp.).

8.2.3 Z zastrzeżeniem postanowień następnego punktu, przetwarzanie danych osobowych odbywa się zasadniczo na własną odpowiedzialność każdej z przetwarzających Stron.

8.2.4 **Wspólna odpowiedzialność.** Strony ponoszą wspólną odpowiedzialność (*Joint Controllershship*) za następujące czynności przetwarzania danych:

- przetwarzanie dotyczy danych osobowych Użytkowników; oraz
- odbywa się na platformie ShareP lub za pośrednictwem Infrastruktury parkingowej (np. kamer ALPR).

Jeżeli Operator dokonuje dalszego przetwarzania danych wykraczającego poza powyższe czynności, ponosi za nie wyłączną odpowiedzialność i samodzielnie odpowiada za przestrzeganie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych. Dotyczy to na przykład eksportu danych z platformy ShareP lub użytkowania własnych kamer monitoringu zainstalowanych przez Operatora na terenie Obiektu parkingowego.

W ramach wspólnej odpowiedzialności Usługodawca jest głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację obowiązków wynikających ze szwajcarskich przepisów o ochronie danych osobowych i/lub unijnego Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). W szczególności:

- odpowiada za realizację obowiązków informacyjnych wobec Użytkowników;
- jest punktem kontaktowym dla Użytkowników, którzy chcą wykonać swoje prawa wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, a także dla właściwych urzędów ochrony danych osobowych;
- odpowiada za prawidłową ochronę i zgodne z przepisami usuwanie danych osobowych na platformie ShareP ew. w Infrastrukturze parkingowej;
- przeprowadza ewentualną ocenę skutków dla ochrony danych osobowych, o ile jest to wymagane przepisami prawa.

Operator:

- niezwłocznie przekazuje Usługodawcy wszelkie zapytania Użytkowników lub organów dotyczące danych osobowych;
- w odpowiedni sposób wspiera Usługodawcę w realizacji wyżej wymienionych obowiązków.

Usługodawca w pełni zwolni Operatora z odpowiedzialności, jeśli na podstawie wspólnej odpowiedzialności zostaną wobec niego wniesione roszczenia lub wszczęte postępowania prawne w związku z naruszeniem przez Usługodawcę jego obowiązków określonych w niniejszym ustępie lub obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych. Warunkiem jest, by Operator (i) niezwłocznie powiadomił Usługodawcę o roszczeniu i grożącym dochodzeniu roszczenia; (ii) udzielił Usługodawcy wyłącznego upoważnienia do rozpatrzenia, obrony lub rozstrzygnięcia roszczenia; oraz (iii) udzielił Usługodawcy pomocy w rozpatrzeniu, przygotowaniu, obronie i rozstrzygnięciu roszczenia.

- 8.2 **Polityka prywatności Usługodawcy.** Więcej informacji na temat przetwarzania danych przez Usługodawcę znajduje się w jego polityce prywatności: [Link](#).

9 Czas trwania, zakończenie

- 9.1 O ile nie uzgodniono inaczej, niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania Formularza Operatora przez obie Strony i zostaje zawarte na okres 12 miesięcy. Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy, chyba, że jedna ze Stron wypowie je w formie pisemnej (np. e-mail) z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu obowiązywania Umowy.
- 9.2 Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy w każdym czasie (i) w przypadku istotnego naruszenia Umowy przez drugą Stronę, które nie zostanie usunięte w terminie

trzydziestu (30) dni od otrzymania pisemnego powiadomienia (np. e-mail) o takim naruszeniu; lub (ii) w przypadku korzystania z Usług niezgodnie z Umową.

- 9.3 Z chwilą zakończenia Umowy zgodnie z pkt. 9.1 lub w przypadku zaistnienia istotnego naruszenia Umowy zgodnie z pkt. 9.2 wszystkie prawa do korzystania oraz inne prawa przyznane Operatorowi w ramach niniejszej Umowy wygasają, przy czym Operator zobowiązuje się do niezwłocznej zapłaty wszelkich zaległych wynagrodzeń oraz innych należnych kwot. Doprecyzowanie: W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Operator, zgodnie z pkt. 9.2 wszelkie wynagrodzenia oraz inne należne kwoty pozostają wymagalne za cały pierwotnie uzgodniony okres obowiązywania Umowy.

- 9.4 W terminie do trzydziestu (30) dni po zakończeniu Umowy Operator może zażądać od ShareP wydania zawartości swojego konta przechowywanych na platformie ShareP. Takie wydanie danych następuje bez roszczenia, co do określonej formy ich zestawienia lub prezentacji. Po upływie tego terminu Usługodawca nie jest już zobowiązany do przechowywania ani udostępniania zawartości konta Operatora.

- 9.5 Postanowienia niniejszej Umowy, które z powodu swojej treści powinny nadal obowiązywać, stosuje się również po zakończeniu Umowy.

10 Pozostałe kwestie

- 10.1 **Całość Umowy.** Niniejsza Umowa (tzn. niniejsze Ogólne warunki dla Operatorów oraz Formularz Operatora wraz z Załącznikami) stanowi całość Umowy pomiędzy ShareP a Operatorem w odniesieniu do Usług.

- 10.2 **Klauzula salwatoryjna.** Jeśli jedno z postanowień niniejszej Umowy stanie się nieskuteczne lub niekompletne lub

niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień tej Umowy. W takim przypadku ShareP zobowiązuje się do niezwłocznego zastąpienia nieskutecznego postanowienia takim skutecznym i dopuszczalnym postanowieniem, które w swojej treści będzie najbliższe pierwotnemu zamiarowi.

- 10.3 **Cesja.** Bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony (której nie można odmówić bezzasadnie) żadna ze Stron nie może przenieść swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wyjątek: Każda ze Stron ma prawo - bez konieczności uzyskania zgody drugiej Strony - przenieść niniejszą Umowę w całości na podmiot powiązany lub w związku z połączeniem, nabyciem, restrukturyzacją przedsiębiorstwa bądź sprzedażą całości lub istotnej części swojego majątku.
- 10.4 **Zmiany niniejszej Umowy.** Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy dokumentowej. Niezależnie od powyższego Usługodawca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany Umowy informując o tym (w formie wiadomości e-mail) Operatora. Jeśli Operator w ciągu trzydziestu (30) dni od otrzymania powiadomienia nie zgłosi sprzeciwu (w formie wiadomości e-mail), uznaje się, że wyraził zgodę na zmiany.
- 10.5 **Prawo obowiązujące i sąd właściwy.** Niniejsze Porozumienie podlega wyłącznie prawu polskiemu (z wyłączeniem stosowania umów międzynarodowych oraz norm kolizyjnych, które mogłyby prowadzić do zastosowania innego systemu prawnego). Wyłącznym sądem właściwym w zakresie sporów wynikających z niniejszego Porozumienia jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby ShareP.